



MOLINA VALLANSOT PROPIEDADES

4873-1759

info@molinavallansotpropiedades.com

Soler 79, Ituzaingó Norte.

Casa en Alquiler en Castelar

Lacarra al 1400, Castelar

AR\$1.300.000



Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **100m²**

Antigüedad: **10años**

Cant. de Baños: **1**

Sup. Total: **250m²**

Aspecto: **Muy bueno**

Cant. de Habitaciones: **2**

Cochera / Garage: **1**

Servicios

Descripción

Casa en alquiler en Castelar Sur

Ubicada sobre Lacarra, entre Bufano y Araoz, en Castelar Sur, esta propiedad se destaca por sus cómodos espacios interiores y un muy buen sector exterior, ideal para disfrutar en familia.

La propiedad cuenta con un amplio living comedor, cocina, dos dormitorios y baño completo. Además, dispone de un entrepiso, que ofrece la posibilidad de utilizarlo como espacio de escritorio, estudio o incluso como un tercer dormitorio.

En el exterior, presenta jardín al frente con pileta y un patio al fondo con parrilla y lavadero, brindando diferentes espacios para disfrutar durante todo el año.

El valor del alquiler es de \$1.300.000 mensuales. El contrato tendrá una duración de dos años, con actualización trimestral de acuerdo con el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Para el ingreso se requiere seguro de caución y demostración de ingresos de los inquilinos. Asimismo, se deberá abonar un depósito en garantía de \$1.300.000 y honorarios inmobiliarios de \$1.300.000.

Quedarán a cargo del inquilino los gastos correspondientes al seguro contra incendios durante toda la vigencia del contrato, certificación de firmas y averiguaciones.