



MOLINA VALLANSOT PROPIEDADES

4873-1759

info@molinavallansotpropiedades.com

Soler 79, Ituzaingó Norte.

Duplex en Alquiler en Ituzaingó

26 DE ABRIL al 2900, Ituzaingó

AR\$990.000



Características

Tipo: **Duplex**

Sup. Cubierta: **75m²**

Antigüedad: **10años**

Cant. de Baños: **2**

Sup. Total: **100m²**

Aspecto: **Muy bueno**

Cant. de Habitaciones: **2**

Cochera / Garage: **1**

Servicios

Descripción

Dúplex en alquiler en Ituzaingó

26 de Abril al 2900

Dúplex desarrollado en dos plantas, ubicado en una excelente zona de Ituzaingó.

En planta baja cuenta con un amplio living-comedor, cocina y toilette de recepción. En la planta alta se encuentran dos dormitorios, uno de ellos con placard, y un baño completo.

En el exterior dispone de una galería con lavadero y, al fondo, un quincho con baño, ideal para reuniones y momentos al aire libre. Al frente cuenta con cochera descubierta.

El valor del alquiler es de \$990.000. Para el ingreso se requiere un depósito en garantía de \$990.000 y honorarios inmobiliarios de \$990.000.

El contrato tendrá una duración de dos años, con actualización trimestral según el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Como requisitos se solicita seguro de caución o garantía propietaria y demostración de ingresos de los inquilinos.

Además del alquiler, el inquilino deberá afrontar los gastos correspondientes al seguro contra incendios durante toda la vigencia del contrato, certificación de firmas y averiguaciones.