



## Casa en Venta en Parque Leloir

Ignacio Alcina al 4100, Parque Leloir

**U\$S220.000**



## Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **110m<sup>2</sup>**

Antigüedad: **5 años**

Cant. de Baños: **3**

Sup. Total: **150m<sup>2</sup>**

Aspecto: **Excelente**

Cant. de Habitaciones: **2**

Cochera / Garage: **2**

## Servicios

Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Seguridad, Teléfono, Agua Corriente, Videocable, Parrilla, Galería, Parque, Jardín, Quincho, Pileta

## Descripción

Descubre esta hermosa casa de una sola planta ubicada en el prestigioso Barrio Cerrado de Parque Leloir. Esta propiedad ofrece confort y estilo en cada rincón, con detalles que la hacen única.

**Confort Térmico:** La casa cuenta con calefacción y refrigeración a través de aires individuales para tu comodidad durante todo el año.

**Ambientes Acogedores:** Disfruta de un hogar con chimenea a bioetanol, ideal para crear un ambiente cálido y acogedor.

**Dormitorios:** Dormitorio principal en suite con vestidor de 30m<sup>2</sup> y un segundo dormitorio.

**Baños:** Dos baños completos, además de un tercer baño para la pileta.

**Espacios Abiertos:** Amplio concepto abierto de 63m<sup>2</sup> decorado con muebles "de otro tiempo", perfectos para aquellos que aprecian el diseño clásico.

**Cocina:** Despensa de 2,70 x 2, ideal para almacenamiento adicional.

**Exterior:** Galería cubierta, pileta de 3x6 con playa húmeda, iluminación y cascada para refrescarse.

Además, un asador para disfrutar de reuniones al aire libre.

**Otros Detalles:** Lavadero, árboles que brindan sombra y frescura, pasillo independiente, y herrería a medida en excelente estado.

Esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar listo para mudarse, con todas las comodidades y detalles que marcan la diferencia. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades modernas.

¡Contacta para más información y agenda tu visita hoy mismo!

**VALOR LIBRE DE GASTOS**